

Podklady k účetní závěrce roku 2016

SVJ Nešporova 1, 3, 5						
		2013	2014	2015	2016	2017
A.	FOND OPRAV					
	Počáteční stav FO	397 114 Kč	602 742 Kč	559 657 Kč	651 262 Kč	168 321 Kč
	Tvorba (příjem do FO) v r.2014 vč.DOTACÍ ve výši 1.023.408Kč	839 535 Kč	1 744 986 Kč	940 701 Kč	738 564 Kč	
	Čerpání (výdej z FO) vč. mim.splátky úvěru ve výši získané DOTACE	-633 907 Kč	-1 788 071 Kč	-849 096 Kč	-1 221 505 Kč	
	z toho - splátky úvěrů	-96 968 Kč	-1 431 558 Kč	-572 704 Kč	-582 511 Kč	
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-536 939 Kč	-356 513 Kč	-276 392 Kč	-95 002 Kč	
	- vyrovnání účetních pohledávek vytvořených při rekonstrukcích 2012				-543 992 Kč	
	Konečný stav FO	602 742 Kč	559 657 Kč	651 262 Kč	168 321 Kč	
						Aktuální stav
B.	STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.7.2017
	Finanční prostředky na všech účtech SVJ	229 604 Kč	419 963 Kč	573 257 Kč	549 086 Kč	370 314 Kč
	v Komerční bance (určený k běžnému provozu SVJ)	8 234 Kč	231 262 Kč	375 336 Kč	347 132 Kč	166 027 Kč
	v ČSOB (určený ke splácení úvěrů) z toho blokováno 186.107Kč	221 370 Kč	188 701 Kč	197 921 Kč	201 954 Kč	204 287 Kč
	Zůstatek úvěrů	-7 600 741 Kč	-6 754 992 Kč	-6 376 531 Kč	-5 980 966 Kč	-5 744 875 Kč
	Úvěr I.- splatnost 10/2030 úrok 2,99%, fixace končí 4/2019	-7 600 741 Kč	-6 254 992 Kč	-5 941 343 Kč	-5 618 187 Kč	-5 425 174 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2021 úrok 2,49%, fixace až do splacení úvěru	0 Kč	-500 000 Kč	-435 188 Kč	-362 779 Kč	-319 701 Kč