

Podklady k účetní závěrce roku 2017

SVJ Nešporova 1, 3, 5							
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
A.	FOND OPRAV						
	Počáteční stav	397 114 Kč	602 742 Kč	559 657 Kč	651 262 Kč	168 321 Kč	297 271 Kč
	Tvorba (příjem)	839 535 Kč	1 744 986 Kč	940 701 Kč	738 564 Kč	758 982 Kč	
	Čerpání (výdej)	-633 907 Kč	-1 788 071 Kč	-849 096 Kč	-1 221 505 Kč	-630 032 Kč	
	z toho - splátky úvěrů	-96 968 Kč	-1 431 558 Kč	-572 704 Kč	-582 511 Kč	-487 130 Kč	
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-536 939 Kč	-356 513 Kč	-276 392 Kč	-95 002 Kč	-142 902 Kč	
	- účetní dorovnání rekonstrukce 2011-12				-543 992 Kč		
	Konečný stav FO	602 742 Kč	559 657 Kč	651 262 Kč	168 321 Kč	297 271 Kč	
							<i>Aktuální stav</i>
B.	STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.4.2018
	Finanční prostředky na účtech SVJ	229 604 Kč	419 963 Kč	573 257 Kč	549 086 Kč	635 883 Kč	724 698 Kč
	v ČSOB (blokace 86.470 Kč)	221 370 Kč	188 701 Kč	197 921 Kč	201 954 Kč	167 784 Kč	96 991 Kč
	v Komerční bance	8 234 Kč	231 262 Kč	375 336 Kč	347 132 Kč	468 099 Kč	627 707 Kč
	Zůstatek úvěrů	-7 600 741 Kč	-6 754 992 Kč	-6 376 531 Kč	-5 980 966 Kč	-5 629 965 Kč	-5 942 562 Kč
	Úvěr I.- splatnost 10/2037 (úrok 2,16 % do 4/2026)	-7 600 741 Kč	-6 254 992 Kč	-5 941 343 Kč	-5 618 187 Kč	-5 341 419 Kč	-5 679 174 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2021 úrok 2,49 %	0 Kč	-500 000 Kč	-435 188 Kč	-362 779 Kč	-288 546 Kč	-263 388 Kč