

Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 374/1, 373/3, 372/5,
Olomouc, IČO: 286 20 186

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 4. června 2019 od 18.00 hodin
ve školní jídelně ZŠ Heyrovského v Olomouci**

Program shromáždění:

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2018
3. Informace k investicím, k úvěrům
a čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2018
4. Různé

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 18:10 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 479 444 hlasů z celkových 771 472 hlasů, což je 62,15% hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím a zapisovatelem schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100% všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2018

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2018 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2018 činil **297.271,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **846.048,-Kč**

Použití FO v roce 2018 činilo **276.328,-Kč** z toho:

- 212.504,-Kč činily splátky úvěru a
- 63.824,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2018 činil **866.991,- Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2018 činil **6.089.871,- Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil k 31.12.2018 celkem **907.131,-Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2018 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2018 byla schválena v počtu 473 094 přítomných hlasů, tj. 98,68 % ze všech přítomných hlasů a 61,32% hlasů všech členů SVJ, proti nebyl žádný hlas přítomných členů a hlasování se zdrželo 1,34% z přítomných členů SVJ.

3. Informace k investicím, úvěrům a čerpání příspěvku na správní činnost (dále jen PnSČ) v roce 2018

Předsedající shromáždění informoval všechny přítomné o následujícím :

- vývoji úvěrů u ČSOB,
- vývoji investic SVJ (realizovaných v roce 2018, probíhajících a plánovaných v roce 2019)
- stížnosti pana Šálka u Stavebního úřadu na účelnost provedení prací v minulých letech

Shromáždění vzalo uvedené informace na vědomí a doporučilo řešit stížnosti p.Šálka týkající se suterénu domu (zateplení stropů sklepů, zabetonování otvorů kanalizace a odpadávání tepelné izolace)

Předsedající shromáždění dále informoval o čerpání PnSČ, který byl na minulém shromáždění schválen v měsíční částce 300,-Kč na byt počínaje 1.7.2018. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou

a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V r.2018 vznikl na tomto účtu přeplatek ve výši 10.214 Kč, který byl převeden do příštího roku.

4. Různé

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek

- a) Pan Marek s paní Augustinovou opět upozornili na vyvěšení Domovního řádu schváleného v roce 2016.
- b) Vlastníci navrhli, aby byl zajišťován odvoz starých spotřebičů ze společných prostor
- c) Vlastníci doporučili, aby byla blíže specifikována pracovní náplň domovníka
- d) Vlastníci upozornili na opětovnou nefunkčnost televizního příjmu

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 19 hodin ukončil.

V Olomouci dne 4. června 2019

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.
Sepsal a za správnost ručí

Předsedající a zapisovatel – **Bc. Tomáš Ševčík**