

Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 374/1, 373/3, 372/5,  
Olomouc, IČO: 286 20 186

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek  
konaného dne 3. září 2020 v 18.00 hodin  
ve školní jídelně ZŠ Heyrovského v Olomouci**

**Program shromáždění:**

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2019
3. Informace k investicím a čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2019
4. Různé

**Zápis :**

Schůzi shromáždění zahájil v 18 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **468.282** hlasů z celkových **771.472** hlasů, což je **60,70 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

**1. Zahájení schůze a schválení programu**

Předsedajícím byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o programu schůze (viz výše), který byl schválen 100% všech přítomných hlasů.

**2. Schválení účetní závěrky za rok 2019**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2019 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2019 činil **866.991,- Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **1.045.942,-Kč**

Použití FO v roce 2019 činilo **656.063,-Kč** z toho:

- 388 036,-Kč činily splátky úvěru a
- 268 027,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2019 činil **1.256.870,- Kč**

Stav finančních prostředků k 31.12.2019 na účtu SVJ činil **1.747.943,-Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2019 činil **5.978.670,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2019 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2019 byla schválena v počtu 468.282 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 60,70 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

**3. Informace k investicím a čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2019**

Předsedající shromáždění informoval všechny přítomné :

- a) o vývoji investic SVJ realizovaných v roce 2019 - odstranění stávajících a vybudování nových venkovních schodišť včetně zábradlí, podesty a vyspravení chodníků do všech tří vchodů firmou Lubomír Kocián
- b) o dokončení investic v roce 2020 - výměně dveří a zárubní ke sklepům v suterénu domu 1,3,5 firmou Martin Balut, sjednocení zámků FAB s vchodovými dveřmi firmou Gasta Čoupek, dozateplení stropů v celém suterénu včetně sklepů firmou DAKOSTAV, čímž byla zároveň vyřešena stížnost podaná v roce 2019 na stavební úřad.
- c) o čerpání PnSČ, který je od 1.7.2018 schválen v měsíční částce 300 Kč na byt. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2019 vznikl na tomto účtu přeplatek ve výši 14.891 Kč, který byl převeden do příštího roku.

Přítomní členové vzali všechny informace uvedené v bodě 3. na vědomí.

#### **4. Různé**

Podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek

- a) Předsedající navrhl navýšení odměny paní Tihlářové od 1.10.2020 za domovníctví na částku 3.000 Kč čistého měsíčně a dále mimořádnou odměnu pro pana Šálka ve výši 10tis.Kč za věcné připomínky a doporučení při realizaci investic. Shromáždění vzalo informace na vědomí, nikdo z přítomných členů nebyl proti.
- b) Umístit na nástěnky kontakt na domovníka
- c) Ověřit možnosti přeprogramování výtahu se signalizací otevření dveří při příjezdu kabiny do poschodí
- d) Zajistit dodržování domovního řádu, údržbu společných prostor a výtahů při provádění rekonstrukcí v domě nebo v samotných bytech
- e) Zvážit nátěr sklepních oken a mříží v suterénu domu anebo nacenění výměny za nová plastová okna
- f) Natřít podlahy v suterénu, uvolnit poklopy od odpadů a upěvnit hlavní přívod vody před prasknutím

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 18:40 hodin ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

*V Olomouci dne 3. září 2020*

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**