

Podklady k účetní závěrce roku 2020

SVJ Nešporova 1, 3, 5							
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
A.	FOND OPRAV						
	Počáteční stav	559 657 Kč	651 262 Kč	168 321 Kč	297 271 Kč	866 991 Kč	1 256 870 Kč
	Tvorba (příjem)	940 701 Kč	738 564 Kč	758 982 Kč	846 048 Kč	1 045 942 Kč	993 320 Kč
	Čerpání (výdej)	-849 096 Kč	-1 221 505 Kč	-630 032 Kč	-276 328 Kč	-656 063 Kč	-1 038 775 Kč
	z toho - splátky úvěrů	-572 704 Kč	-582 511 Kč	-487 130 Kč	-212 504 Kč	-388 036 Kč	-480 592 Kč
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-276 392 Kč	-95 002 Kč	-142 902 Kč	-63 824 Kč	-268 027 Kč	-558 183 Kč
	- účetní dorovnání rekonstrukce 2011-12		-543 992 Kč				
	Konečný stav FO	651 262 Kč	168 321 Kč	297 271 Kč	866 991 Kč	1 256 870 Kč	1 211 415 Kč
B.	STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
	Finanční prostředky na účtech SVJ	573 257 Kč	549 086 Kč	635 883 Kč	907 131 Kč	1 747 943 Kč	1 637 925 Kč
	v ČSOB (blokace 86.470 Kč)	197 921 Kč	201 954 Kč	167 784 Kč	907 131 Kč	1 747 943 Kč	1 637 925 Kč
	v Komerční bance (zrušen v r.2018)	375 336 Kč	347 132 Kč	468 099 Kč			
	Zůstatek úvěrů v ČSOB	-6 376 531 Kč	-5 980 966 Kč	-5 629 965 Kč	-6 089 871 Kč	-5 978 670 Kč	-5 627 078 Kč
	Úvěr I.- splatnost 10/2037 (úrok 2,16 % do 4/2026)	-5 941 343 Kč	-5 618 187 Kč	-5 341 419 Kč	-5 877 428 Kč	-5 844 247 Kč	-5 572 639 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2021 úrok 2,49 %	-435 188 Kč	-362 779 Kč	-288 546 Kč	-212 443 Kč	-134 423 Kč	-54 439 Kč