

Podklady k účetní závěrce roku 2021

SVJ Nešporova 1, 3, 5							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
A.	FOND OPRAV						
	Počáteční stav	651 262 Kč	168 321 Kč	297 271 Kč	866 991 Kč	1 256 870 Kč	1 211 415 Kč
	Tvorba (příjem)	738 564 Kč	758 982 Kč	846 048 Kč	1 045 942 Kč	993 320 Kč	855 584 Kč
	Čerpání (výdej)	-1 221 505 Kč	-630 032 Kč	-276 328 Kč	-656 063 Kč	-1 038 775 Kč	-801 294 Kč
	z toho - splátky úvěrů	-582 511 Kč	-487 130 Kč	-212 504 Kč	-388 036 Kč	-480 592 Kč	-452 015 Kč
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-95 002 Kč	-142 902 Kč	-63 824 Kč	-268 027 Kč	-558 183 Kč	-349 279 Kč
	- účetní dorovnání rekonstrukce 2011-12	-543 992 Kč					
	Konečný stav FO	168 321 Kč	297 271 Kč	866 991 Kč	1 256 870 Kč	1 211 415 Kč	1 265 705 Kč
B.	STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
	Finanční prostředky na účtech SVJ	549 086 Kč	635 883 Kč	907 131 Kč	1 747 943 Kč	1 637 925 Kč	1 586 040 Kč
	v ČSOB (blokáce 86.470 Kč)	201 954 Kč	167 784 Kč	907 131 Kč	1 747 943 Kč	1 637 925 Kč	1 586 040 Kč
	v Komerční bance (zrušen v r.2018)	347 132 Kč	468 099 Kč				
	Zůstatek úvěrů v ČSOB	-5 980 966 Kč	-5 629 965 Kč	-6 089 871 Kč	-5 978 670 Kč	-5 627 078 Kč	-5 295 105 Kč
	Úvěr I.- splatnost 10/2037 (úrok 2,16 % do 4/2026)	-5 618 187 Kč	-5 341 419 Kč	-5 877 428 Kč	-5 844 247 Kč	-5 572 639 Kč	-5 295 105 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2021 úrok 2,49 % - SPLACEN	-362 779 Kč	-288 546 Kč	-212 443 Kč	-134 423 Kč	-54 439 Kč	0 Kč