

Podklady k účetní závěrce roku 2022

SVJ Nešporova 1, 3, 5						
		2018	2019	2020	2021	2022
<b>A.</b>	<b>FOND OPRAV</b>					
	<b>Počáteční stav</b>	<b>297 271 Kč</b>	<b>866 991 Kč</b>	<b>1 256 870 Kč</b>	<b>1 211 415 Kč</b>	<b>1 265 705 Kč</b>
	Tvorba (příjem)	846 048 Kč	1 045 942 Kč	993 320 Kč	855 584 Kč	879 456 Kč
	Čerpání (výdej)	-276 328 Kč	-656 063 Kč	-1 038 775 Kč	-801 294 Kč	-614 634 Kč
	z toho - splátky úvěrů	-212 504 Kč	-388 036 Kč	-480 592 Kč	-452 015 Kč	-396 618 Kč
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-63 824 Kč	-268 027 Kč	-558 183 Kč	-349 279 Kč	-218 016 Kč
	<b>Konečný stav FO</b>	<b>866 991 Kč</b>	<b>1 256 870 Kč</b>	<b>1 211 415 Kč</b>	<b>1 265 705 Kč</b>	<b>1 530 527 Kč</b>
<b>B.</b>	<b>STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Finanční prostředky na účtech SVJ</b>	<b>907 131 Kč</b>	<b>1 747 943 Kč</b>	<b>1 637 925 Kč</b>	<b>1 586 040 Kč</b>	<b>1 737 924 Kč</b>
	ČSOB - běžný (blokace 86.470 Kč)	907 131 Kč	1 747 943 Kč	1 637 925 Kč	1 586 040 Kč	730 150 Kč
	ČSOB - spořicí	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 007 774 Kč
	<b>Zůstatek úvěrů v ČSOB</b>	<b>-6 089 871 Kč</b>	<b>-5 978 670 Kč</b>	<b>-5 627 078 Kč</b>	<b>-5 295 105 Kč</b>	<b>-5 011 516 Kč</b>
	Úvěr I.- splatnost 10/2037 (úrok 2,16 % do 4/2026)	-5 877 428 Kč	-5 844 247 Kč	-5 572 639 Kč	-5 295 105 Kč	-5 011 516 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2021 úrok 2,49 % - <b>SPLACEN</b>	-212 443 Kč	-134 423 Kč	-54 439 Kč	0 Kč	0 Kč