

Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 374/1, 373/3, 372/5,  
Olomouc, IČO: 286 20 186

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek  
konaného dne 1. června 2023 od 18 hodin  
ve školní jídelně ZŠ Heyrovského v Olomouci**

---

**Program shromáždění:**

1. Zahájení shromáždění (volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu)
2. Schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2022
4. Různé

**Zápis:**

**1. Zahájení schůze**

Shromáždění zahájil v 18:09 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **455.198** hlasů z celkových **771.472** hlasů, což je **59 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

**Volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu**

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů.

Předsedající nechal hlasovat o upraveném programu schůze (viz výše), který byl schválen 100 % všech přítomných hlasů.

**2. Schválení účetní závěrky za rok 2022**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2022 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2022 činil **1.265.705 Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **879.456 Kč**

Použití FO v roce 2022 činilo **614.634 Kč** z toho:

- 396 618 Kč činily splátky úvěru a
- 218 016 Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2022 činil **1.530.527 Kč**

Stav finančních prostředků k 31.12.2022 na účtu SVJ činil **1.737.924 Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31.12.2022 činil **5.011.516 Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2022 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2022 byla schválena v počtu 455.198 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 59 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

**3. Informace k čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2022**

Předsedající shromáždění informoval o čerpání PnSČ, který je od 1.7.2018 schválen v měsíční částce **300 Kč na byt**. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2022 zůstal na tomto účtu přeplatek ve výši **6.875 Kč**, který byl převeden do následujícího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

#### **4. Různé**

Podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek

- a) vlastníci bytu č.373/15 nahlásili pravidelné praskání v topení během topné sezóny; předsedající potvrdil, že závada je v řešení a zjišťují se varianty odstranění
- b) předsedající sdělil základní informace o možnosti instalace FVE (solárních panelů) na střeše domu včetně baterie a sloučení odběrných míst do jednoho, čímž lze zvýšit energetickou soběstačnost SVJ
- c) naplánovat odvoz starých sporáků, věcí a kol odložených ve společných prostorách
- d) z důvodu vandalizmu a odhazování odpadků, ubrousků do výtahových šachet vlastníci projeví zájem o instalaci kamerového systému v domě (např. do suterénu společných prostor nebo do výtahů) včetně ověření nutnosti souhlasu dle zákona stejně jako vypracování a registrace oznámení o zpracování osobních údajů u ÚOOÚ před spuštěním kamer.

Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 18:44 hodin ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

*V Olomouci dne 1. června 2023*

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**