

## Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 17. června 2015 v 18.00 hodin

### Program shromáždění:

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2014
3. Informace o dokončené rekonstrukci vnitřních prostor
4. Různé

### Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 268.142 z celkových **385.736** hlasů, což je 69,51% všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

### 1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o programu schůze, který byl rovněž schválen 100% všech přítomných hlasů.

### 2. Schválení účetní závěrky za rok 2014

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2014 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2014 činil **602.742,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) včetně dotací dosáhly **1.744.986,-Kč**

Použití FO v roce 2014 činilo **1.788.071,-Kč** z toho:

- 1.431.558,-Kč činily splátky úvěru a
- 356.513,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2014 činil **559.657,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2014 a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 268.142 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 69,51% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

### 3. Informace o dokončené rekonstrukci vnitřních prostor

Předsedající shromáždění vlastníků informoval o tom, že ze schváleného investičního rozpočtu 500.000 Kč bylo v roce 2014 vyčerpáno 454 tis. Kč a zbývající prostředky z úvěru, tj. 46 tis. Kč byly vyčerpány na posílení FO na BÚ za účelem provedení některých dalších rekonstrukčních prací v suterénu domu (dokončení sušáren), jak navrhli někteří členové SVJ, tj. konkrétně paní Šálková, Šišková a paní Fritschová.

### 4. Různé

- a) Předsedající informoval o novém formátu internetových stránek SVJ a umístění důležitých dokumentů a zápisů z předešlých schůzí na nich.
- b) Pan Pavel Ševčík představil dva nové členy SVJ – paní Šiškovou a pana Valárika a dále informoval o tom, že 4 členové SVJ (p.Fišerová, p.Šálek, p.Fritschová, p.Flachsová) uhradili v souhrnu 215.241 Kč jako 2.jednorázovou platbu do fondu oprav, což znamená že byl posílen FO a současně tito čtyři členové platí přechodně nižší částku do FO 2,70 Kč/m2, resp. po splacení menšího úvěru ve výši 500tis.Kč, tj. od 1.9.2021 částku 4,50 Kč/m2.
- c) Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek
  - paní Šálková, paní Fritschová a paní Šišková navrhli dokončit rekonstrukci sušáren viz bod ad 3,
  - pan Koloušek navrhl odstranit nedodělky, které sepsal po rekonstrukci s LanexemPředseda SVJ toto zajistí společně s dokončením oprav podlah, stěn a dveří v sušárnách
- d) Předsedající informoval o předpokládaném termínu výplaty přeplatků za r. 2014 v průběhu června 2015

Shromáždění vzalo všechny informace z bodu č. 4 na vědomí.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.40 hodin ukončil.

V Olomouci dne 17. června 2015 v 18.40 hodin

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí