

Podklady k účetní závěrce roku 2014

SVJ Nešporova				
		2013	2014	2015
A.	FOND OPRAV			
	Počáteční stav FO	397 114 Kč	602 742 Kč	559 657 Kč
	Tvorba (příjem do FO) v r.2014 vč.DOTACÍ ve výši 1.023.408Kč	839 535 Kč	1 744 986 Kč	
	Čerpání (výdej z FO) vč. mim.splátky úvěru ve výši získané DOTACE	-633 907 Kč	-1 788 071 Kč	
	z toho - splátky úvěrů	-96 968 Kč	-1 431 558 Kč	
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-536 939 Kč	-356 513 Kč	
	Konečný stav FO	602 742 Kč	559 657 Kč	
				Aktuální stav
B.	STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH	31.12.2013	31.12.2014	30.4.2015
	Finanční prostředky na všech účtech SVJ	229 604 Kč	419 963 Kč	722 338 Kč
	v Komerční bance (určený k běžnému provozu SVJ)	8 234 Kč	231 262 Kč	527 114 Kč
	v ČSOB (určený ke splácení úvěrů) z toho blokováno 186.107Kč	221 370 Kč	188 701 Kč	195 224 Kč
	Zůstatek úvěrů	-7 600 741 Kč	-6 754 992 Kč	-6 633 952 Kč
	Úvěr I.- splatnost 10/2030 úrok 2,99%, fixace končí 4/2019	-7 600 741 Kč	-6 254 992 Kč	-6 151 482 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2021 úrok 2,49%, fixace až do splacení úvěru	0 Kč	-500 000 Kč	-482 470 Kč