

Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 374/1, 373/3, 372/5,
Olomouc, IČO: 286 20 186, pověřený vlastník Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. Zahájení
2. Projednání a schválení rekonstrukce výtahů
3. Projednání a schválení přeřinancování rekonstrukce domu
4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
5. Závěr

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 18.30 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 639.872 z 771.472 hlasů, což je 83% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 639.872 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání a schválení rekonstrukce výtahů

Pravidelný měsíční servis včetně nutných oprav provádí pro SVJ společnost Schindler CZ, a.s. Na základě zjištěného stavu všech výtahů v domě (viz revizní zpráva) byla SVJ doporučena rekonstrukce výtahu, která vyžaduje investici cca 3,6 mil Kč. Současná platná revizní zpráva je platná do roku 2013. Zároveň je nutná modernizace rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a případně plynu, kde se očekávají celkové náklady 1,2 mil. Kč. V současné době SVJ nedisponuje dostatečným finančním krytím a proto je nutné na rekonstrukci zajistit úvěr od banky. SVJ má zároveň příslibenu dotaci od IPRM na výtahy ve výši 877.473,- Kč a na rozvody ve výši 323.928,- Kč, které pro tuto rekonstrukci využije a bude použita jako mimořádná splátka úvěru.

3. Projednání a schválení přeřinancování rekonstrukce domu

Současně je možné přeřinancovat současné půjčky od Favilla a.s. na rekonstrukci nad rámec Zelené úsporám – současný zůstatek 3,8 mil. Kč. SVJ Nešporova 1,3,5, Olomouc bude tedy žádat banku o celkový úvěr ve výši 8,6 mil Kč. Výsledkem přeřinancování bude zachovaný FO 15,00 Kč na m² s prodloužením doby splatnosti na 17 let.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 639.872 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Účastníky schůze SVJ byla vybrána komise, pro stanovení výběru bankovního ústavu, firem které budou osloveny k předložení nabídky na rekonstrukce výtahů a rozvodů a dále bude komise rozhodovat o výběru dodavatele ve výběrovém řízení. Komise byla navržena ve složení: ing.Miluše Augustinová, p. Stanislav Marek, p. Jan Opíchal a p.Libor Vonášek.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 639.872 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 19.30 hod. ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc pro p. Vonáška, jako zástupci společnosti Favilla reality UIF, a.s.

V Olomouci dne 11. září 2012, sepsal a za správnost ručí


pověřený vlastník

Prezenční listina schůze Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 374/1, 373/3, 372/5, Olomouc, IČO: 286 20 186,

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

FRITSCHOVA'

Fritschová

Flachsova'

Flachsova'

MAŘEK

Mařík

VOBĚJDOVA'

Vobějdová

FÍŠEROVA

Fišerová

SÁLEK

Sálek

OPICHAL

Opichal

Vybíral

Vybíral

NOVÁKOVÁ'

Nováková

Augustinová M.

Augustinová

TLAČHOVÁ S.

Tlačková

opl

opl

Favita reality VIF a.s.

Favita