

Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 374/1, 373/3, 372/5,
Olomouc, IČO: 286 20 186, pověřený vlastník Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. Zahájení
2. Projednání, výběr a schválení banky k přeřinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů
3. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
4. Závěr

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 16.00 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 607.554 z 771.472 hlasů, což je 79% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 607.554 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání, výběr a schválení banky k přeřinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů

Do finální části výběru se dostali pouze bankovní domy ČSOB a.s. a Raiffeisen stavební spořitelna a.s., které nám jsou schopné zajistit námi požadované financování. Nabídky ostatních bankovních domů nesplňovaly základní požadované parametry naším SVJ.

Na základě návrhu výběrové komise navrhujeme vybrat jako vítěze výběrového řízení ČSOB a.s., která nabízí vhodnější délku splácení, výši splátky a její nabídka je bez poplatku. Ostatní parametry jsou srovnatelné.

Pro splnění podmínky banky, že měsíční splátka nesmí přesáhnout 85% z vybraného fondu oprav, bude zvýšený fond oprav ze současných 14,00 Kč na m² na 16,00 Kč na m².

Usnesení A:

Členská schůze schvaluje přijetí úvěru (úvěrů) od ČSOB a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce: 8.600.000,- Kč

Maximální doba splatnosti: 18 let (1 rok čerpání + 17 let splácení),

Měsíční splátka: 53.407,- Kč,

Fond oprav: 15,00 Kč na m²,

Úroková sazba: 2,89%,

Poplatek: 0,- Kč,

Fixace: 5 let,

Zajištění: blankosměnkou společnosti Favilla reality UIF a.s. + blokace na běžném účtu ve výši 3-násobku měsíční anuitní splátky úvěr

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 607.554 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů a 79% členů SVJ, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Usnesení B:

V případě, že se nepodaří zajistit podpis úvěrové smlouvy s ČSOB a.s., může pověřený vlastník jednat a podepsat úvěrovou smlouvu s Raiffeisen st.spořitelnou a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce: 8.600.000,- Kč

Maximální doba splatnosti: 18 let

Měsíční splátka 52.430,- Kč,

Fond oprav 15,00 Kč na m²,

Úroková sazba 3,2%,

Poplatek 43.000,- Kč,

Fixace 5 let,

Zajištění blankosměnkou společnosti Favilla reality UIF a.s. + blokace na běžném účtu ve výši 3-násobku měsíční anuitní splátky úvěr

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 607.554 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů a 79% členů SVJ, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

3. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

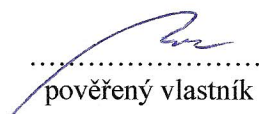
Bez podnětů.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 16.20 hod. ukončil.

V Olomouci dne 25.zář 2012

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc pro p. Vonáška, jako zástupci společnosti Favilla reality UIF, a.s.

sepsal a za správnost ručí


.....
pověřený vlastník

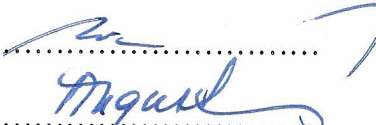
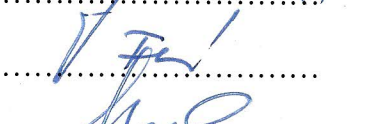
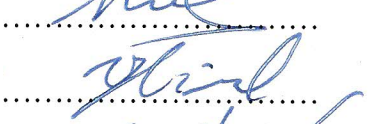
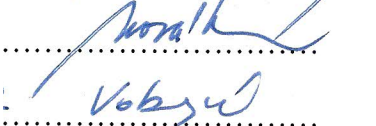
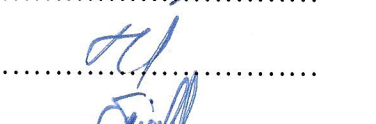
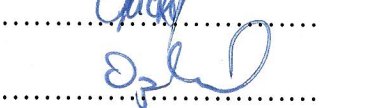
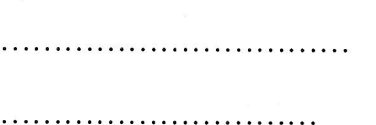
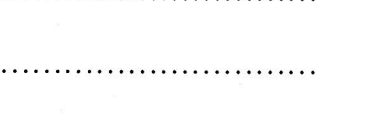
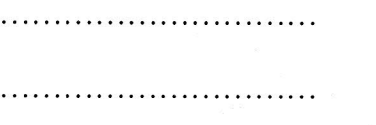
Prezenční listina schůze Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 374/1, 373/3,
372/5, Olomouc, IČO: 286 20 186,

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

Fauilla reality UIFA s.
MILUŠE AUGUSTINOVÁ
FRITSCHOVÁ HELENA
Dominik MAREK
Jaroslav Vybíral
Věra Nováková
ZUZANA VOBEJDOVÁ
PĚTR TLACH
JAN OPICHAL
PĚTR SPLETAL

V Olomouci dne 25. října 2012