

## Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

konaného dne 17. června 2014

### Program shromáždění :

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2013
3. Projednání a schválení dokončení vnitřní rekonstrukce domu
4. Schválení způsobu financování dokončení vnitřní rekonstrukce domu
5. Různé

### Zápis :

#### 1. Zahájení schůze a schválení programu

Schůzi shromáždění zahájil v 18:30 hod. předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 296.480 z celkových 385.736 hlasů, což je 76,86% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

**Předsedajícím** schůze byl schválen Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů a **zapisovatelem** byl schválen Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o **programu schůze**, který byl schválen 100% všech přítomných hlasů.

#### 2. Schválení účetní závěrky za rok 2013

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2013 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. společností Správa nemovitostí Olomouc s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1.1.2013 činil 397.114,-Kč

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly 839.535,- Kč

Použití FO v roce 2013 činilo 633.907,- Kč

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2013 činil 602.742,- Kč

Předsedající nechal poté hlasovat o **schválení účetní závěrky** za rok 2013 a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 296.480 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 76,86 % všech členů SVJ, nikdo nehlasoval proti, hlasování se nikdo nezdrželo.

#### 3. Projednání a schválení dokončení vnitřní rekonstrukce domu

Předsedající informoval shromáždění o výběrovém řízení na provedení vnitřních rekonstrukcí domu (nátěry a malby schodiště, vyspravení omítek, osvětlení na schodištích, vyspravení sklepních prostor) Zvolená komise složená z p.Kolouška, p.Marka, p.Opichala společně s předsedou SVJ oslovila těchto pět dodavatelů: Karolina-TECH, LANEX, STAVONA OLOMOUC, Petr Lošťák a NEOM Olomouc. Firmy Karolina-TECH a Petr Lošťák nepředložili do stanoveného termínu nabídku, čímž byly vyřazeny z výběrového řízení. Zbýlé tři firmy předložili na požadované práce tyto cenové rozpočty (vč. DPH ve výši 15%) :

LANEX Olomouc 422.221 Kč

STAVONA OLOMOUC 424.267 Kč

NEOM OLOMOUC 425.000 Kč

Komise po vyhodnocení všech aspektů doporučila hlasovat pro LANEX Olomouc

Předsedající poté nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 296.480 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 76,86 % všech členů SVJ, nikdo nehlasoval proti, hlasování se nikdo nezdržel.

#### **4. Schválení způsobu financování dokončení vnitřní rekonstrukce domu**

Předsedající informoval shromáždění o nabídce financování od ČSOB, která zajišťuje financování prvního úvěru (na výtahy a rozvody) a konstatoval, že tato nabídka na dofinancování vnitřní rekonstrukce domu má odpovídající kvalitativní parametry a poté nechal hlasovat o přijetí usnesení k tomuto programu schůze.

##### **Usnesení:**

Členská schůze schvaluje přijetí úvěru od ČSOB s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce 500.000,- Kč

Doba splatnosti 7 let

Úroková sazba 2,49%, závazková provize (pouze v období čerpání) 0,30%

Měsíční splátka 6.790,- Kč

Poplatek za vyhodnocení žádosti a poskytnutí úvěru 0,- Kč,

Poplatek za vedení účtu 50,- Kč měsíčně

Fixace úrokové sazby na celou dobu splácení úvěru.

Zajištění blokad finančních prostředků na BÚ u ČSOB a to ve výši minimálně 3-násobku měsíční anuitní splátky úvěru.

Příspěvky do fondu oprav budou zachovány ve stávající výši, tj. 61.092,-Kč, což znamená, že měsíční splátky obou přijatých úvěrů nepřekročí 80% příjmů do FO.

Předsedající poté nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 292.152 přítomných hlasů, tj. 98,54 % ze všech přítomných hlasů a 75,86 % všech členů SVJ, nikdo nehlasoval proti, hlasování se zdržel 4.328 přítomných hlasů, tj. 1,46 % ze všech přítomných hlasů.

#### **5. Různé**

- a) Předsedající informoval o stavu bankovních účtů SVJ kde k dnešnímu dni je zůstatek na účtu ČSOB 271tis. Kč, na účtu KB 375tis.Kč a na úvěrovém účtu ČSOB je zůstatek -6.433.675,-Kč.
- b) Paní Baláková navrhla vyměnit jmenovky u zvonků, předseda vzal navědomí a oznámí tento požadavek správcovské firmě Bytaservis
- c) Připomínky a návrhy k dokončení vnitřní rekonstrukce zašlou členové na email předsedy SVJ: tomas1011@gmail.com

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 19:15 hod. ukončil.

V Olomouci dne 17. června 2014 v 19:15 hodin

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – Bc. Tomáš Ševčík

Zapisovatel – Ing. Pavel Ševčík