

## Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

---

### Program shromáždění :

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Změna stanov SVJ s ohledem na nový Občanského zákoníku 2014
3. Odstoupení pana Libora Vonáška z funkce pověřeného vlastníka
4. Volba předsedy společenství vlastníků
5. Informace o výši získané dotace na rekonstrukce domu
6. Schválení odměny za vyřízení dotace pro SVJ
7. Projednání a schválení odměňování předsedy společenství
8. Schválení účetní závěrky za rok 2013
9. Informace o stavu bankovních účtů ke dni konání schůze
10. Projednání a schválení nového správce domu
11. Projednání a schválení úklidové firmy
12. Projednání a schválení kompenzací "za okna"

### Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 16.40 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 299.058 z celkových 385.736 hlasů, což je 78% všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

#### 1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o programu schůze, který byl schválen 100% všech přítomných hlasů. Předsedající představil Mgr. Drahomíru Jarnotovou zástupkyni notářky Mgr. Libuše Jarnotové k sepsání notářského zápisu k bodům 2.-4. programu schůze.

#### 2. Změna stanov SVJ s ohledem na nový Občanského zákoníku 2014 viz notářský zápis ze dne 15.4.2014

#### 3. Odstoupení pana Libora Vonáška z funkce pověřeného vlastníka viz notářský zápis ze dne 15.4.2014

#### 4. Volba předsedy společenství vlastníků viz notářský zápis ze dne 15.4.2014

#### 5. Informace o výši získané dotace na rekonstrukce domu

Předsedající informoval o výši získané dotace na výměnu tří výtahů ve výši 701.976,-Kč a na rekonstrukci stoupaček ve výši 321.432,-Kč. Shromáždění vzalo informaci na vědomí.

#### 6. Schválení odměny za vyřízení dotace pro SVJ

Předsedající navrhl, aby SVJ vyplatilo za zprostředkování celkové dotace 1.023.408 Kč (viz bod 5) provizi v částce 1.000Kč na byt + DPH společnosti C.W.T. s.r.o. zastoupenou Liborem Vonáškem.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 258.173 přítomných hlasů, tj. 86,5% ze všech přítomných hlasů a 67% všech členů SVJ, proti hlasovalo 7.331 přítomných hlasů, tj. 2,5% ze všech přítomných hlasů, hlasování se zdrželo 33.554 přítomných hlasů, tj. 11% ze všech přítomných hlasů.

#### 7. Projednání a schválení odměňování předsedy společenství

Předsedající navrhl, aby SVJ hlasovalo o měsíční odměně ve výši 6.000Kč pro nového předsedu společenství.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 284.494 přítomných hlasů, tj. 95% ze všech přítomných hlasů a 74% všech členů SVJ, nikdo nehlasoval proti, hlasování se zdrželo 14.564 přítomných hlasů, tj. 5% ze všech přítomných hlasů.

#### *8. Schválení účetní závěrky za rok 2013*

Odstupující pověřený vlastníků Libor Vonásek informoval, že účetní závěrka za rok 2013 nebyla Správou Nemovitostí Olomouc do dnešního dne předložena. Předsedající proto navrhl předložit závěrku na příští schůzi SVJ. Shromáždění vzalo informaci na vědomí.

#### *9. Informace o stavu bankovních účtů ke dni konání schůze*

Předsedající informoval o stavu bankovních účtů kde k dnešnímu dni je zůstatek na účtu ČSOB 213tis.Kč, na účtu KB 309tis.Kč a na úvěrovém účtu ČSOB je zůstatek - 6.487.681,-Kč. Předsedající nechal hlasovat o fixaci úrokové sazby úvěru a to na 5let s úrokem 2,99% p.a. s vyšší měsíční anuitní splátky 41.389,- Kč.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 291.748 přítomných hlasů, tj. 98% ze všech přítomných hlasů a 76% všech členů SVJ, proti hlasovalo 2.982 přítomných hlasů, tj. 1% ze všech přítomných hlasů, hlasování se zdrželo 4.328 přítomných hlasů, tj. 1% ze všech přítomných hlasů.

#### *10. Projednání a schválení nového správce domu*

Předsedající informoval o dvou nabídkách na správcovskou firmu a navrhl hlasovat o nové správcovské firmě Bytaservis. Pro hlasovalo 100% všech přítomných hlasů, proti nehlasoval nikdo, nezdržel se nikdo ze všech přítomných hlasů. Tímto byl tento bod schválen.

#### *11. Projednání a schválení úklidové firmy*

Předsedající navrhl přesunout bod s novou úklidovou firmou na příští shromáždění a zaslat své názory a zkušenosti na email předsedajícího sevcikpav@seznam.cz. Shromáždění vzalo informaci na vědomí.

#### *12. Projednání a schválení kompenzací "za okna"*

Předsedající informoval o žalobě o vydání bezdůvodného obohacení, podané dne 24.2.2014 okresnímu soudu v Olomouci paní Chaloupkovou a panem Pechem proti SVJ Nešporova 1,3,5, na částku 16.882,29. Předsedající navrhl hlasovat s ohledem na skutečnost, že níže uvedení členové SVJ jsou vlastníky bytů u nichž se v rámci rekonstrukce realizované v roce 2012 neprováděla výměna oken, přičemž výměna oken v ostatních bytech byla částečně financována z fondu oprav, aby se shromáždění usneslo, že právě tyto členové: paní Chaloupková Petra s panem Pechem, paní Fritschová Helena, paní Fišerové Dagmara, paní Flachsová Petra byli vypořádáni formou jednorázové kompenzace ve výši 14.000,- Kč odpovídající stejné částce kterou byla již dříve kompenzována paní Kalousková Markéta.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 255.861 přítomných hlasů, tj. 86% ze všech přítomných hlasů a 66% všech členů SVJ, nikdo nehlasoval proti, hlasování se zdrželo 43.197 přítomných hlasů, tj. 14% ze všech přítomných hlasů.

Paní Chaloupková po výsledku hlasování prohlásila, že připsáním této částky na její účet stáhne žalobu vůči SVJ Nešporova.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 19.15 hod. ukončil.

V Olomouci dne 9. dubna 2014

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění, plné moci zastoupených členů SVJ a Notářský zápis č.154/2014 k bodům 2), 3) a 4) programu schůze.

sepsal a za správnost ručí

Předsedající – Ing. Pavel Ševčík

zapisovatel – Bc. Tomáš Ševčík