

Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 374/1, 373/3, 372/5,
Olomouc, IČO: 286 20 186

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 2. června 2016 v 18.00 hodin**

Program shromáždění:

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2015
3. Schválení nového domovního řádu
4. Projednání příspěvku na provoz výtahů u přízemních bytů
5. Rozúčtování nákladů na vytápění od 1. 1. 2016
6. Různé

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **514.501** z celkových **771.472** hlasů, což je **66,69%** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o doplněném programu schůze (viz výše), který byl schválen 100% všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2015

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2015 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2015 činil **559.657,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) včetně dotací dosáhly **940.701,-Kč**

Použití FO v roce 2015 činilo **849.096,-Kč** z toho:

- 572.704,-Kč činily splátky úvěru a
- 276.392,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2015 činil **651.262,- Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2015 činil **6.376.531,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2015 a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 514.501 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 66,69% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

3. Schválení nového domovního řádu

Po diskusi a zapracování připomínek přítomných členů SVJ k novému domovnímu řádu nechal předsedající o něm hlasovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 514.501 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 66,69% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

4. Projednání příspěvku na provoz výtahů u přízemních bytů

Rodiny žijící v přízemí domu nepřispívaly dosud na provoz výtahu, neboť jej prakticky nevyužívají. Členové SVJ navrhli tuto praxi zachovat. Předsedající proto nechal o tomto návrhu hlasovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento návrh byl schválen v počtu 514.501 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 66,69% hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

5. Rozúčtování nákladů na vytápění od 1. 1. 2016

Předsedající seznámil členy SVJ s novou vyhláškou 269/2015 Sb., která se týká rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody, a která nahrazuje starou vyhlášku 372/2001 Sb. **Předseda SVJ navrhl, aby základní složka nákladů na vytápění činila 50% a spotřební složka byla 50%.** Po obšírné diskusi nechal předsedající o tomto návrhu hlasovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že návrh byl schválen v počtu 483.293 přítomných hlasů, tj. 93,93% ze všech přítomných hlasů a 63,04% hlasů všech členů SVJ, proti bylo 11.314 hlasů tj. 2,20% přítomných hlasů a hlasování se zdrželo 19.894 hlasů tj. 3,87% z přítomných hlasů.

6. Různé

Podněty, připomínky a návrhy jednotlivých vlastníků bytových jednotek:

- a) Ověřit náklady na změnu informace u výtahů, místo směru, kterým se výtah pohybuje získat informaci o patře, ve kterém výtah stojí/projíždí
- b) Odstranit (nebude-li to nákladné a bude-li to možné) radiátory ve sklepním podlaží
- c) Ověřit placení indikátorů a také ověřit možnosti jejich blokace při úrovni pod 18%
- d) Doplnit jedny dveře chybějící v sušárně
- e) Vyvěsit viditelně informaci, kde jsou uzávěry vody
- f) Informovat o ceně výstavby a pronájmu kolárny pro dražší kola

Shromáždění vzalo všechny návrhy uvedené v bodě 6 na vědomí s tím, že budou jako úkoly postupně realizovány předsedou SVJ.

Předsedající konstatoval, že shromáždění vlastníků projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 19.45 hod. ukončil.

V Olomouci dne 2. června 2016 v 19.45 hodin

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**